

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА КОЈА  
ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025**

**И**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР  
ИНТЕРНЕСНЕЛ ХОТЕЛС АД, Скопје**

**Мај 2026**

**СОДРЖИНА**

	<b>Страна</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	1 - 4
 <b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>	
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за финансиска состојба	6
Извештај за промени во капиталот	7
Извештај за паричните текови	8
Белешки кон финансиските извештаи	9 - 24

**Додатоци**

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Додаток 2 – Годишна сметка

Додаток 3 – Годишен извештај за работењето

**До Раководството и Сопствениците на  
Интернешнел Хотелс АД, Скопје**

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

### **Извештај за ревизијата на финансиските извештаи**

#### ***Мислење со резерва***

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Интернешнел Хотелс АД, Скопје (во понатамошниот текст: Друштвото), кои се состојат од Извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2025 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените на капиталот и Извештајот за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Според нашето мислење, освен за ефектот од информациите наведени во пасусот *Основа за мислење со резерва*, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите значајни аспекти, финансиската состојба на друштвото на ден 31 декември 2025 година, како и финансиските резултати и неговите парични текови за годината која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

#### ***Основа за мислење со резерва***

- Како што е наведено во белешка 12 Друштвото има прикажано Недвижности, постројки и опрема во износ од 199.088 илјади денари. Согласно проверката на почетните салда, пренесеното почетно салдо на недвижностите, постројките и опремата на 1 јануари 2024 година е преценето за износ од 12.455 илјади денари а се однесува на неконзистентност на сметководствената политика за пресметка на амортизација од претходни години. Ова влијае на крајното салдо на 31 декември 2025 година при што недвижностите, постројките и опремата се преценети за истиот износ. Во ревизорскиот извештај за годината која завршува на 31 декември 2024 година како основ за мислење со резерва наведен е износот од 12.450 илјади денари за кој што се преценети недвижностите, постројките и опремата.
- Како што е наведено во белешка 14 кон придружните финансиски извештаи, Друштвото има прикажано Побарувања од купувачи во износ од 21.028 илјади денари. Дел од побарувањата се однесуваат на стари и спорни побарувања во износ од 12.711 илјади денари чија што наплата е неизвесна. Стандардите кои се применуваат во Република Северна Македонија предвидуваат сведување на сметководствената вредност на побарувањата на надоместливиот износ на крајот на периодот на известување и обезвреднување на побарувањата треба да се изврши во моментот кога е идентификувано. Друштвото нема направено резервирање за спорните побарувања со што износот на побарувањата од купувачи е преценет за износ од 12.711 илјади денари. Врз основа на расположливата документација ние не бевме во состојба да се увериме во потенцијалните ефекти врз нето сметководствената вредност на побарувањата на ден 31 декември 2025 година, како и врз нето добивката за годината што завршува на истиот ден.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

(продолжува)

### **knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 **MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS**

**До Раководството и Сопствениците на  
Интернешнел Хотелс АД, Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)**

***Обрнување на внимание***

Обрнуваме внимание на белешка 2.3, каде е наведено дека тековните обврски на друштвото на 31 декември 2025 година ги надминуваат тековните средства за износ од 28.548 илјади денари. Раководството нема намера да го ограничи работењето на Друштвото и проценува дека во наредниот период Друштвото ќе генерира добивки и ќе продолжи да работи врз основа на принципот на континуитет.

Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

***Клучни ревизорски прашања***

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионално расудување, имале најголема значајност за нашата ревизија на финансиските извештаи во тековниот период. Овие прашања беа опфатени во контекст на нашата ревизија на финансиските извештаи како целина и во формирањето на нашето ревизорско мислење, и ние не даваме посебно мислење во однос на овие прашања.

Покрај прашањата опишани во пасусот „Основа за мислење со резерва“, го утврдивме и прашањето опишано подолу како клучно ревизорско прашање.

***Клучно ревизорско прашање: Признавање на приходи од продажба***

Како што е наведено во белешка 4, друштвото има признато приходи од продажба во износ од 93.067 илјади денари кои главно произлегуваат од хотелски ноќевања, продажба на храна и пијалоци. Поради значајноста на приходите во финансиските извештаи, големиот број трансакции и зависноста од автоматизирани системи за обработка на продажбите, настанувањето, точноста и временското разграничување на приходите, ова прашање го утврдивме за клучно ревизорско прашање.

Нашите ревизорски процедури вклучуваа, меѓу другото: Разбирање на сметководствената политика и нејзина доследна примена; Спроведовме аналитички постапки преку анализа на приходите по месеци и по типови на продажба; Ја тестиравме соодветноста на книжењата во главната книга; Извршени се разговори со лица вклучени во процесот на финансиско известување во однос на несоодветни и невообичаени активности; Разгледавме дали постои доказ за пристрастност на Раководството во значајните сметководствени проценки и расудувања релевантни за признавањето на приходите.

***Други информации***

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во пасусот *Извештај за други правни и регулативни барања*.

Во врска со нашата ревизија на финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитае другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата, или поинаку произлегува дека се материјално погрешни.

Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

(продолжува)

**knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

**До Раководството и Сопствениците на  
Интернешнел Хотелс АД, Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)**

***Одговорност на раководството за финансиските извештаи***

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

***Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи***

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСП секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСП, применивме професионално расудување и одржувавме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во консолидираните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

**knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

**До Раководството и Сопствениците на  
Интернешнел Хотелс АД, Скопје**

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)**

### ***Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиските извештаи (продолжува)***

- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешна контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и останати прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, за поврзаните заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со годишната сметка и историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со меѓународните ревизорски стандарди, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Интернешнел Хотелс АД, Скопје со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025.

Партнер на ревизорскиот ангажман и овластен ревизор од кој произлегува извештајот на независниот ревизор е Звонко Кочовски.

Скопје, 26 Мај 2026 година

Звонко Кочовски  
Овластен ревизор



Ненад Тортевски  
Управител



### **knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Jane Sandanski str. no.111-1, K2-1 1000  
Skopje, Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2025**  
**Во илјади денари**

	<u>Белешка</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продажба	4	93.067	81.591
Останати оперативни приходи	5	1.452	3.730
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b>94.519</b>	<b>85.322</b>
<b>ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>			
Трошоци за материјали и одржување	6	(35.788)	(36.220)
Трошоци за вработени	7	(20.082)	(21.098)
Амортизација/Депрецијација	8	(8.819)	(9.247)
Останати оперативни трошоци	9	(25.913)	(14.239)
<b>Вкупно оперативни трошоци</b>		<b>(90.602)</b>	<b>(80.804)</b>
<b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА/(ЗАГУБА)</b>		<b>3.917</b>	<b>4.518</b>
<b>Приходи (расходи) од финансирање</b>			
Финансиски приходи		155	4
Финансиски расходи	10	(3.607)	(2.753)
		<b>(3.452)</b>	<b>(2.749)</b>
<b>ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>		<b>465</b>	<b>1.769</b>
Данок од добивка	11	(209)	(316)
<b>ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>256</b>	<b>1.453</b>
<b>ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>256</b>	<b>1.453</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

Приложените финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Друштвото на ден 28 февруари 2026 година и се потпишани во негово име од страна на:

Л'Емир Хабиб Зогби  
 Извршен Директор



## ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

За годината која завршува на 31 Декември 2025

Во илјади денари

	Белешки	31 декември 2025	31 декември 2024
<b>СРЕДСТВА</b>			
Недвижности, постројки и опрема	12	199.088	203.420
		<b>199.088</b>	<b>203.420</b>
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	13	816	632
Побарувања од купувачи	14	21.028	19.644
Останати тековни средства	15	949	2.722
Пари и парични еквиваленти	16	3.103	516
		<b>25.896</b>	<b>23.514</b>
<b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>		<b>224.984</b>	<b>226.934</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал	17	17.768	17.768
Резерви		1.174	1.174
Акумулирана добивка		130.713	130.457
		<b>149.655</b>	<b>149.399</b>
<b>Нетековни обврски</b>			
Долгорочни финансиски обврски	18	20.884	16.968
		<b>20.884</b>	<b>16.968</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Краткорочни финансиски обврски	18	11.481	15.205
Обврски кон добавувачи	19	37.861	41.497
Останати тековни обврски	20	5.103	3.865
		<b>54.445</b>	<b>60.567</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>224.984</b>	<b>226.934</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	Акционерски Капитал	Трезорски акции	Резерви	Акумулирана Добивка/ (Загуба)	Вкупно
<b>Состојба на 01 јануари 2024</b>	<b>32.377</b>	<b>(14.609)</b>	<b>1.174</b>	<b>129.004</b>	<b>147.946</b>
Тековна загуба	-	-	-	1.453	1.453
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>32.377</b>	<b>(14.609)</b>	<b>1.174</b>	<b>130.457</b>	<b>149.399</b>
Тековна добивка	-	-	-	256	256
<b>Состојба на 31 декември 2025</b>	<b>32.377</b>	<b>(14.609)</b>	<b>1.174</b>	<b>130.713</b>	<b>149.655</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Добивка/(Загуба) пред оданочување	465	1.769
<i>Усогласувања на резултатот за нето паричните текови од оперативни активности:</i>		
Амортизација	8.819	9.247
Отпишани побарувања	-	700
Отпис на обврски	(249)	(2.558)
<i>Промени во оперативните средства и обврски:</i>		
Побарувања од купувачи и останати побарувања	300	(2.722)
Залихи	(184)	(14)
Обврски кон добавувачи и останати обврски	(2.357)	1.140
	<u>6.794</u>	<u>7.562</u>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(4.487)	(555)
<b>Нето паричен тек од инвестициони активности</b>	<u>(4.487)</u>	<u>(555)</u>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ</b>		
Прилив/(одлив) од кредити	192	(7.660)
<b>Нето паричен тек од финансиски активности</b>	<u>192</u>	<u>(7.660)</u>
Нето зголемување на паричните средства	<b>2.499</b>	<b>(653)</b>
Пари и парични средства на почетокот на годината	516	1.169
<b>Пари и парични средства, крај на годината</b>	<u><b>3.015</b></u>	<u><b>516</b></u>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ**

Друштво Интернешнел Хотелс АД, Скопје (во понатамошниот текст Друштвото) е акционерско друштво, регистрирано во Република Северна Македонија. Седиштето на Друштвото е во Скопје на бул. Александар Македонски бб.

Основна дејност на Друштвото е хотелски и угостителски услуги, а како споредна дејност се јавува издавање на дел од просторот под наем.

Бројот на вработени во Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2025 година изнесува 28 лица (2024: 35 лица).

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1. Основа за изготвување**

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, ...99/2022) правните лица во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

Комплетниот сет на Меѓународни стандарди за финансиско известување (МСФИ) како што се издадени на 01 јануари 2023 година од страна на Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) беа преведени и објавени во "Службен весник на Република Северна Македонија" број 75 и 274 од 2024 година и стапуваат во сила на 1 јануари 2025 година. Следствено, МСФИ како што се објавени во "Службен весник" станаа сметководствени стандарди во Република Северна Македонија.

Дополнително, следниве сметководствени стандарди се со одложена примена на веќе преведените и објавени стандарди и тоа:

- Одложена примената на МСФИ 9 – Финансиски инструменти ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.
- Одложена примената на МСФИ 17 – Договори за осигурување ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.

Финансиските извештаи се изготвени со примена на концептот на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

Овие финансиски извештаи ги опфаќаат побарувањата, обврските, оперативните резултати, промените во капиталот и паричните текови на Друштвото како посебен ентитет.

При изготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во Белешка 2.

Финансиските извештаи на Друштвото се изразени во илјади денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Подготвувањето на финансиските извештаи во согласност МСФИ, бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од раководството да примени расудување во процесот на примена на сметководствените политики на Друштвото. Деловите кои вклучуваат повисок степен на расудување и комплексност, или пак делови каде што претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи се обелоденети во белешка 2.2.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.2. Користење на проценки**

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од Раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвувањето на Извештајот за финансиска состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во оценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувања и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајни сметководствени политики и соодветните објаснувачки белешки се однесуваат на оштетувањето на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и оценката за резервирања за судски спорови.

**2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. На 31 декември 2025 тековните обврски се поголеми односно ги надминуваат тековните средства за износ од 28.548 илјади денари. Раководството проценува дека во следниот период Друштвото ќе генерира оперативни добивки кои ќе овозможат да се надминат проблемите со ликвидноста.

**2.4. Споредливи износи**

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

**2.5. Приходи**

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршени, односно производите се испорачани.

**2.6. Расходи**

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

**2.7. Лизинг**

Во тековната година, Друштвото го применуваше МСФИ 16 како што е објавен во Службен Весник на РСМ број 75/24 и во примена од 1 јануари 2025 година.

МСФИ 16 воведува нови или изменети барања во однос на сметководството за наеми. Стандардот воведува значајни промени во сметководствениот третман кај закупецот, со отстранување на разграничувањето помеѓу оперативен и финансиски наем и бара признавање на средство со право на користење и обврска по основ на наем на датумот на започнување на наемот за сите наеми, освен за краткорочни наеми и наеми на средства со мала вредност. За разлика од сметководството кај закупецот, барањата за сметководствениот третман кај закуподавачот остануваат во најголем дел непроменети.

Датумот на првична примена на МСФИ 16 за Друштвото е 1 јануари 2025 година.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.7. Лизинг (Продолжува)**

Друштвото ја искористи практичната олеснителна одредба при транзицијата на МСФИ 16, според која не се врши повторна проценка дали договорот претставува или содржи наем. Согласно тоа, дефиницијата за наем согласно МСС 17 продолжува да се применува на договорите склучени или изменети пред 1 јануари 2025 година. Друштвото ја применува дефиницијата за наем и поврзаните насоки утврдени во МСФИ 16 на сите договори склучени или изменети на или по 1 јануари 2025 година. Новата дефиниција во МСФИ 16 нема значително да го промени опсегот на договори што ја исполнуваат дефиницијата на наем за потребите на Друштвото.

Друштвото одлучи да го примени практичното решение:

- поврзано со краткорочни наеми, кои на датумот на започнување имаат очекуван период на наем од 12 месеци,
- средствата земени под наем кои се со мала вредност.

Ваквите наеми се признаваат како трошоци во периодот кога настанале и не се потребни дополнителни обелоденувања за истите. Друштвото избра да признава трошок за наем по праволиниска метода, како што е дозволено со МСФИ 16.

**2.8. Одржување и поправки**

Трошоците за одржувањето и поправките на недвижностите, постројките и опремата се прикажуваат како трошоци во моментот на нивно настанување во ефективни износи, и се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка на Друштвото.

**2.9. Трошоци на позајмување**

Трошоците на позајмување се евидентираат како расходи во периодот во кој настануват, освен оние кои се капитализирани.

Трошоците за позајмиците директно припишани на стекнување, изградба или производство на средства кои се квалификуваат согласно со МСС 23, се капитализираат како составен дел од набавната вредност, односно цената на чинење на средството.

Капитализацијата на трошоците од позајмици се врши во случај на изградба на објект или некое друго средство на кое му е потребен значителен временски период за да биде подготвено за употреба или продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши и за залихи за кое е потребен значителен временски период за да се подготват за продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши од почетокот на периодот на вложување во средството до моментот кога се завршени сите активности кои се неопходни за средството да се подготви за планираната употреба или продажба.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.10. Конвертирање во странска валута и сметководствениот третман на позитивните / негативните курсни разлики и ефектот од примената на девизна клаузула**

Ставките во Извештајот за финансиска состојба и Извештајот за сеопфатна добивка искажани во финансиските извештаи се вреднуваат со користење на валутата од примарното економско окружување (функционална валута). Како што е обелоденето во Белешка 2.1, придружните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари (МКД), кои претставуваат функционална и официјална извештајна валута на Друштвото.

Компонентите на средствата и обврските искажани во странска валута се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на составување на Извештајот за финансиска состојба.

Трансакциите во странски валути се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на секоја трансакција.

Позитивните и негативните курсни разлики кои произлегуваат од конвертирањето на средствата, обврските и трансакциите се соодветно искажани како приход / расход во Извештајот за сеопфатна добивка.

**2.11. Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата на Друштвото на 31 Декември 2025 се прикажани по набавни цени намалени за акумулираната депрецијација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и/или работи ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени/изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како "Останати оперативни приходи" додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како "Останати оперативни трошоци".

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација се менува како резултат на променетото движење.

**2.12. Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакет. Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на средствата се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.13. Амортизација**

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства, односно софтверот се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото.

Компетентните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Пропишаните годишни стапки на амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

Недвижности	2,5%
Мебел	20%
Компјутерска и телеком опрема	25%
Возила	20%
Останата опрема	10%
Инвентар	10%

Амортизацијата на недвижности и опрема и нематеријални средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

**2.14. Оштетување на нефинансиските средства**

Во согласност со прифатените сметководствени политики, на крајот од секоја година Раководството на Друштвото ја проценува сметководствената вредност на нематеријалните средства на Друштвото како и на недвижностите и опремата. Доколку постои индикација дека овие средства се оштетени, се пресметува надоместливата вредност на средствата за да се утврди обемот на загубата од оштетување. Доколку надоместливата вредност на средството е проценета како пониска од неговата сегашна вредност, сегашната вредност се намалува до износот на надоместливата вредност, која ја претставува повисоката од нето продажната вредност на средството и неговата употребна вредност.

Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се прикажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 "Оштетувања на средствата".

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој датум на известување за да се утврдат можните надоместувања на оштетувањето.

**2.15. Залихи**

Залихите се искажуваат по пониската од набавна или нето продажната вредност. Нето продажната вредност ја претставува цената по која залихите би можеле да бидат продадени во нормални услови на стопанисување, намалена за трошоците на продажбата. Залихите на материјали и трговски стоки се искажуваат по набавни цени. Трошокот се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек. Најголем дел од ситниот инвентар се отпишува 100% при ставање во употреба. За одредени ставки се применува методата на калкулативен отпис: завеси со 30% отпис, чаршави и пешкири со 50% отпис.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.16. Финансиски инструменти**

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според објективна вредност (вообичаено еднаква на платената цена) вклучувајќи ги директните зависни инкрементални трошоци на купување или издавање на финансиското средство или финансиската обврска, освен за финансиското средство или финансиската обврска според објективна вредност преку добивка или загуба. Сите набавки и продажби на финансиски средства и финансиски обврски настанати на вообичаен начин се признаваат на денот на плаќањето. Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент. При иницијалното признавање Раководството ја одредува класификацијата на финансиското средство. Класификацијата зависи од целта за која е набавено финансиското средство.

Финансиските средства престануваат да бидат признаени кога Друштвото ја губи контролата врз договорните права кои се однесуваат на инструментите. Ова се случува кога правата за користење на овие инструменти се реализирани, истечени, откажани или пренесени. Финансиските обврски престануваат да бидат признаени кога Друштвото ги исполнува обврските или кога обврска за отплата е откажана или истечена.

**(а) Побарувања од купувачи**

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправката за оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани исноси во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиска реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство, и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките "Останати оперативни трошоци". Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на "Останати оперативни приходи".

**(б) Кредити и заеми од банки**

Кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност). Последователно истите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на Извештајот за финансиска состојба. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

**(в) Оперативни обврски**

Обврските кон добавувачи и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примениот надомест.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.16. Финансиски инструменти (Продолжува)***(г) Долгорочни заеми*

Обврските за долгорочни заеми иницијално се признаваат според објективната вредност намалена за трошоците при склучување на кредитниот однос. По иницијалното признавање, обврските за заеми последователно се признаваат по амортизирана вредност со користење на методот на ефективна каматна стапка. При пресметката на амортизираната вредност се земаат во предвид трошоците при склучување на кредитниот аранжман, како и попустите добиени при исплатата на обврските за заеми. Приходите и трошоците се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на плаќање или отпис на обврските, како и во текот на амортизацијата на заемите.

**2.17. Пари и парични средства**

Парите и паричните средства се состојат од средствата на жиро сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

**2.18. Надоместоци на вработени***(а) Даноци и придонеси на вработените за социјално осигурување*

Во согласност со законските прописи во Република Северна Македонија, Друштвото е обврзано да плаќа придонеси на повеќе државни фондови за социјално осигурување. Овие обврски опфаќаат плаќања на надоместоци во име на вработените од страна на работодавачот во износи пресметани со примена на специфични, пропишани со закон стапки.

Друштвото исто така е законски обврзано да задржува придонеси од бруто платите на вработените и во име на вработените да ги уплатува задржаните износи во соодветните државни фондови.

Овие обврски се искажуваат како трошок во моментот на нивно настанување.

**2.19. Данок на добивка***Тековен данок на добивка*

Тековниот данок на добивка го претставува износот кој е пресметан и платен во согласност со Законот за данок на добивка. Данокот на добивка се плаќа по стапка од 10% применета на даночната основа прикажана во годишната даночна пријава по намалувањето за одредени даночни олеснувања. Даночната основа прикажана во даночната пријава претставува добивката за годината зголемена за даночно непризнатите трошоци и помалку искажани приходи согласно одредбите во Законот за данок на добивка, намалена за даночните ослободувања.

*Одложени даноци*

Одложени даноци се признаваат кога се јавува разлика помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната сметководствена вредност според даночната регулатива и се прикажани со користење на метода на обврски за сите времени разлики. Одложените даночни обврски се признаваат за сите одбитни времени разлики земајќи во предвид дека веројатноста оданочивата добивка ќе биде искористена наспроти одбитните времени разлики. Во финансиските извештаи, нема времени оданочиви разлики.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.20. Дивиденди**

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

**2.21. Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во Извештајот за сеопфатна добивка намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

**2.22. Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат. Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**2.23. Обелоденувања за поврзани субјекти**

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 "Обелоденувања за поврзани субјекти".

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди, доколку ги има, одделно се прикажуваат во белешките кон финансиските извештаи.

**2.24. Настани по датумот на известување**

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ**

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

**3.1. Пазарен ризик**

**(а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото е изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има средства и обврски искажани во странска валута.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута во денар на 31 декември 2025 и 2024 година се дадени во следниов преглед:

	<u>2025</u>	<u>Во денари 2024</u>
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	52,3050	58,8807

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**(б) Каматен ризик**

Друштвото е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Друштвото има значајни каматоносни обврски на 31 декември 2025 врз основа на користени кредити со варијабилни каматни стапки чија што флукуација е релативно стабилна.

**(в) Ценовен ризик**

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според објективната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Друштвото има ограничена изложеност на ценовен ризик.

Што се однесува до оперативното работење на Друштвото, неговата изложеност на ценовен ризик е ограничена, имајќи во предвид дека Друштвото работи врз основа на претходно склучени договори со клиентите и добавувачите со однапред договорени услови на работење (вклучувајќи фиксна цена), како и на тоа дека цената на хотелските услуги е воспоставена на ниво кое не обезбедува услови за натамошно намалување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (Продолжува)**

**3.2. Ликвидносен ризик**

Друштвото има поголеми тековни обврски од тековни средства за износ од 28.548 илјади денари што претставува индикатор за нарушена тековна ликвидност. Друштвото успева да го надомести недостатокот на тековни средства преку кредити од деловните банки.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**3.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик е ризик од загуба доколку договорната страна на финансискиот инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски. Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од продажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможноста навремено да се наплатат побарувањата од купувачи и е под влијание од страна на индивидуалните карактеристики на секој клиент. Друштвото има воспоставено политики, за да се осигура продажбата на производи на корисници со соодветна кредитна историја.

Кредитниот ризик не е загрозен поради големиот број на клиенти и нивните различни профили од различни индустрии и региони.

**3.4. Управување со капиталниот ризик**

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците.

**3.5. Проценки на објективната вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност.

Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продажба на храна	33.488	22.033
Приходи од продажба на пијалоци	3.913	2.668
Приходи од хотелски ноќевања	52.528	53.369
Приходи од останати услуги	3.138	3.521
<b>Вкупно</b>	<b><u>93.067</u></b>	<b><u>81.591</u></b>

**5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Наемнини	633	1.085
Отпис на обврски	249	2.558
Приходи од надомест на штета	445	-
Други приходи	125	87
<b>Вкупно</b>	<b><u>1.452</u></b>	<b><u>3.730</u></b>

**6. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И ОДРЖУВАЊЕ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Електрична енергија и гориво	14.040	15.843
Потрошени материјали и сировини	11.357	9.428
Отпис на ситен инвентар	584	347
Услуги за транспорт (превоз) на гости	-	2.598
Услуги за одржување	5.589	5.328
Телефон, интернет, пошта	838	785
Комунални услуги	3.380	1.891
<b>Вкупно</b>	<b><u>35.788</u></b>	<b><u>36.220</u></b>

**7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Бруто плати	19.799	20.111
Останати трошоци за вработени	283	987
<b>Вкупно</b>	<b><u>20.082</u></b>	<b><u>21.098</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**
**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

<b>8. АМОРТИЗАЦИЈА/ДЕПРЕЦИЈАЦИЈА</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Депрецијација на материјални средства	8.819	9.247
<b>Вкупно</b>	<b>8.819</b>	<b>9.247</b>
<b>9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Реклама	-	4
Репрезентација	675	477
Други услуги	2.682	760
Трошоци за службен пат	367	483
Даноци	1.785	1.319
Банкарски услуги	291	348
Премии за осигурување	1.957	1.842
Консултантски услуги	16.199	7.183
Отпис на побарувања	-	700
Судски трошоци	690	435
Останати трошоци	1.267	688
<b>Вкупно</b>	<b>25.913</b>	<b>14.239</b>
<b>10. ПРИХОДИ / (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
Позитивни курсни разлики	155	4
Приходи од камати	-	-
	<b>155</b>	<b>4</b>
<b>РАСХОДИ</b>		
Расходи по камати	(3.363)	(2.593)
Негативни курсни разлики	(244)	(160)
	<b>(3.607)</b>	<b>(2.753)</b>
<b>Вкупно</b>	<b>(3.452)</b>	<b>(2.749)</b>
<b>11. ДАНОК НА ДОБИВКА</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Добивка/(Загуба) пред оданочување</b>	<b>466</b>	<b>1.769</b>
Непризнаени расходи	1.627	1.394
Даночна основа	2.092	3.163
Намалување на даночна основа	-	-
Даночна основа по намалување	2.092	3.163
Данок на добивка	209	316
Намалување на пресметан данок на добивка	-	-
<b>Данок на добивка</b>	<b>209</b>	<b>316</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА**

	Земјиште	Објекти	Опрема	Инвестиции во тек средства	Други средства	Вкупно
<b>Набавна вредност на 01.01.2024</b>	<b>4.229</b>	<b>322.501</b>	<b>111.508</b>	<b>1.210</b>	<b>1.437</b>	<b>440.885</b>
Набавки	-	-	555	-	-	555
<b>Состојба на 31.12.2024</b>	<b>4.229</b>	<b>322.501</b>	<b>112.063</b>	<b>1.210</b>	<b>1.437</b>	<b>441.440</b>
Набавки во 2025	-	-	4.487	-	-	4.487
<b>Состојба на 31.12.2025</b>	<b>4.229</b>	<b>322.501</b>	<b>116.549</b>	<b>1.210</b>	<b>1.437</b>	<b>441.440</b>
<b>Акумулирана амортизација на 01.01.2024</b>	-	<b>130.931</b>	<b>97.425</b>	-	<b>415</b>	<b>228.771</b>
Амортизација за 2024	-	6.633	2.555	-	60	9.248
<b>Состојба на 31.12.2024</b>	-	<b>137.564</b>	<b>99.980</b>	-	<b>475</b>	<b>238.019</b>
Амортизација за 2025	-	6.598	2.167	-	54	8.819
<b>Состојба на 31.12.2025</b>	-	<b>144.162</b>	<b>102.147</b>	-	<b>529</b>	<b>246.838</b>
<b>Нето сегашна вредност на:</b>						
- 31 декември 2024	<b>4.229</b>	<b>184.937</b>	<b>12.083</b>	<b>1.210</b>	<b>962</b>	<b>203.420</b>
- 31 декември 2025	<b>4.229</b>	<b>178.339</b>	<b>14.402</b>	<b>1.210</b>	<b>908</b>	<b>199.088</b>

Над објектот – хотел, земјиштето околу објектот и вкупната опрема е воспоставено заложно право – хопотека во корист на Комерцијална Банка АД како обезбедување за кредитите наведени во белешка 18.

**13. ЗАЛИХИ**

	2025	2024
Материјали и сировини	500	404
Ситен инвентар	28.929	28.257
<i>Намалено за Отпис на ситен инвентар</i>	<i>(28.613)</i>	<i>(28.029)</i>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>816</b>	<b>632</b>

**14. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

	2025	2024
Побарувања од купувачи во земјата	6.166	5.779
Побарувања од купувачи во странство	14.862	13.865
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>21.028</b>	<b>19.644</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**15. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања од вработени	25	25
Побарувања од државата за даноци	333	182
Побарувања за дадени аванси	-	493
Однапред платени трошоци	<u>591</u>	<u>2.022</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>949</u></b>	<b><u>2.722</u></b>

**16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Жиро сметки	3.007	340
Благајна	96	12
Девизна сметка	<u>-</u>	<u>164</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>3.103</u></b>	<b><u>516</u></b>

**17. КАПИТАЛ**

Акционерскиот капитал се состои издадени 530.554 обични акции со номинална вредност од 1еур. Акционерската структура е како што следува:

<b>Акционери</b>	<b><u>Број на акции</u></b>	<b><u>% на учество</u></b>
Kinswood Management Ltd	363.764	68,56%
International Hotels Worldwide	37.700	7,10%
Silver Wings Finance Limited	49.590	9,35%
Minerva Trust Company Ltd	48.000	9,05%
Сопствени акции	30.405	5,73%
Останати акционери	<u>1.095</u>	<u>0,21%</u>
<b>Вкупно акции</b>	<b><u>530.554</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**
**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**
**18. ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Кредити Комерцијална Банка АД	32.365	32.033
Тековен дел од долгорочни кредити	<u>(11.481)</u>	<u>(15.065)</u>
<b>Долгорочни обврски на 31 Декември</b>	<b><u>20.884</u></b>	<b><u>16.968</u></b>
Тековен дел од долгорочни кредити	11.481	15.065
Краткорочни позајмици од други лица	<u>-</u>	<u>140</u>
<b>Краткорочни обврски на 31 Декември</b>	<b><u>11.481</u></b>	<b><u>15.205</u></b>
<b>Вкупно финансиски обврски</b>	<b><u>32.365</u></b>	<b><u>32.173</u></b>

Финансиските обврски се однесуваат на:

- кредит од Комерцијална Банка АД на износ од 38.930 илјади денари од 20.05.2021 година, со рок на отплата од 5 години до 20.05.2026 година, годишна каматна стапка по референтна каматна стапка зголемена за 2,2 процентни поени, но не помалку од 3,6% годишно,
- кредит од Комерцијална Банка АД на износ од 5.000 илјади денари, со рок на отплата до 11.04.2028, годишна каматна стапка од 6,11% годишно,
- кредит од Комерцијална Банка АД на износ од 8.000 илјади денари, со рок на отплата до 06.05.2028, годишна каматна стапка од 4,37% годишно,
- кредит од Комерцијална Банка АД на износ од 8.000 илјади денари, со рок на отплата до 29.01.2029, годишна каматна стапка од 4,54% годишно,
- кредит од Комерцијална Банка АД на износ од 5.000 илјади денари од 02.12.2024 година, рок на отплата од 4 години со 1 година грејс период, годишна каматна стапка по референтна каматна стапка зголемена за 1,93 процентни поени, не помалку од 3,5% годишно.
- кредит од Комерцијална Банка АД на износ од 18.450 илјади денари со рок на отплата до 15.08.2030, годишна каматна стапка од 4,11% годишно. Од овој кредит во 2025 година искористен е износ од 11.017 илјади денари.

Кредитите се обезбедени со воспоставување на заложно право над објектот – хотел, земјиштето околу објектот и опремата.

**19. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Домашни добавувачи	28.030	29.223
Странски добавувачи	9	65
Аванси во земјата	-	2.387
Аванси од странство	<u>9.822</u>	<u>9.822</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>37.861</u></b>	<b><u>41.497</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2025**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**20. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски за туристичка такса	2	50
Обврски за данок на имот	2.852	1.992
Обврски за плати	1.514	1.193
Останати обврски	<u>735</u>	<u>630</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>5.103</u></b>	<b><u>3.865</u></b>

**21. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

Не постојат материјални последователни настани, кои би имале влијание врз разбирањето на финансиските извештаи.

**22. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ**

*Судски спорови*

Со состојба на 31 декември 2025 година Друштвото се јавува како тужена страна во судски спорови во вкупен износ од 26.175 илјади денари. Воедно се јавува и како тужител во судски спорови во вкупен износ од 1.283 илјади денари. Друштвото нема утврдено веројатност за појава на значителни загуби по основ на споровите поради што друштвото нема евидентирано резервирања.

*Гаранции*

Со состојба на 31 декември 2025 година друштвото нема обврски за издадени гаранции.

*Хипотека*

Недвижниот имот во сопственост на друштвото, објектот – хотел и земјиштето околу објектот, како и опремата се ставени под хипотека/зalog како обезбедување на обврските по основ на земени кредити од Комерцијална Банка АД Скопје.

**Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД**

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година. Формата и содржината на годишната сметка е регулирана со *Правилникот за пропишување на формата и содржината на годишната сметка* објавен во Службен весник на РС Македонија. Пропишаната форма и содржина во Правилникот, се разликува од барањата за формата и содржината на финансиските извештаи изготвени во согласност со сметководствената рамка наведена во финансиските извештаи. Последователно, постојат разлики во презентацијата на ставките од билансот на состојба и билансот на успех во годишната сметка и ставките во финансиските извештаи.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Л' Емир Хабиб Зогби  
Извршен директор



**Годишна сметка на Интернешнел Хотелс АД, Скопје за 2025  
година:**

- **Биланс на состојба (Извештај за финансиската состојба)**
- **Биланс на успех (Извештај за сеопфатна добивка)**

ЕМБС: 04767683

Целосно име: ИНТЕРНЕСНЕЛ ХОТЕЛС Акционерско друштво за хотелиерство и угостителство Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	199.087.623,00			203.420.092,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	199.087.623,00			203.420.092,00
10	-- Недвижности (011+012)	182.567.768,00			189.165.923,00
11	-- Земјиште	4.229.091,00			4.229.091,00
12	-- Градежни објекти	178.338.677,00			184.936.832,00
13	-- Постројки и опрема	14.473.098,00			12.207.412,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	641.504,00			641.504,00
18	-- Материјални средства во подготовка	568.141,00			568.141,00
19	-- Останати материјални средства	837.112,00			837.112,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	25.303.990,00			21.491.628,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	815.610,00			631.459,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	499.378,00			403.879,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	316.232,00			227.580,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	21.473.358,00			20.343.888,00
47	-- Побарувања од купувачи	21.115.732,00			19.643.828,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи				492.900,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	332.626,00			182.160,00
50	-- Побарувања од вработените	25.000,00			25.000,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	3.015.022,00			516.281,00
60	-- Парични средства	3.015.022,00			516.281,00

<b>62</b>	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	592.771,00			2.021.920,00
<b>63</b>	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	224.984.384,00			226.933.640,00
<b>65</b>	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	149.654.944,00			149.398.762,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	32.376.958,00			32.376.958,00
<b>68</b>	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	14.609.291,00			14.609.291,00
<b>70</b>	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	516.221,00			516.221,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	658.288,00			658.288,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	658.288,00			658.288,00
<b>75</b>	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	130.456.586,00			129.003.320,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	256.182,00			1.453.266,00
<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	75.192.779,00			77.508.958,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	32.364.527,00			32.032.919,00
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити	32.364.527,00			32.032.919,00
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	42.828.252,00			45.476.039,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	28.039.070,00			29.287.795,00
<b>98</b>	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	9.821.502,00			12.208.722,00
<b>99</b>	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	533.372,00			403.960,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	1.008.207,00			788.601,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски	2.851.669,00			1.992.419,00
<b>104</b>	-- Обврски по заеми и кредити				140.000,00
<b>108</b>	-- Останати краткорочни обврски	574.432,00			654.542,00
<b>109</b>	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	136.661,00			25.920,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	224.984.384,00			226.933.640,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	94.519.081,00			85.322.024,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	93.699.371,00			82.676.381,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	819.710,00			2.645.643,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	90.601.841,00			80.804.131,00
<b>208</b>	-- Трошоци за суровини и други материјали	25.980.979,00			25.617.702,00

<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	12.489.224,00		11.366.270,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	22.310.009,00		12.082.700,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	20.447.133,00		21.580.433,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	13.136.429,00		13.316.500,00
<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	1.060.361,00		1.115.453,00
<b>216</b>	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	5.602.301,00		5.678.550,00
<b>217</b>	-- Останати трошоци за вработените	648.042,00		1.469.930,00
<b>218</b>	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	8.819.207,00		9.247.428,00
<b>222</b>	-- Останати расходи од работењето	555.289,00		909.598,00
<b>223</b>	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	155.092,00		4.425,00
<b>230</b>	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	153.370,00		
<b>231</b>	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	1.722,00		4.425,00
<b>234</b>	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	3.606.943,00		2.752.667,00
<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	3.363.128,00		2.592.870,00
<b>240</b>	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	243.815,00		159.797,00
<b>246</b>	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	465.389,00		1.769.651,00
<b>250</b>	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	465.389,00		1.769.651,00
<b>252</b>	-- Данок на добивка	209.207,00		316.385,00
<b>255</b>	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	256.182,00		1.453.266,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	31,00		45,00
<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
<b>259</b>	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	256.182,00		1.453.266,00
<b>260</b>	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	256.182,00		1.453.266,00
<b>269</b>	-- Добивка за годината	256.182,00		1.453.266,00
<b>288</b>	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	256.182,00		1.453.266,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>609</b>	-- Земјишта	4.229.081,00			4.229.091,00
<b>612</b>	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	178.338.677,00			184.936.832,00

<b>615</b>	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	124.514,00		124.514,00
<b>618</b>	-- Оригинални уметнички и литературни дела за вршење на дејности од културата и уметноста (< или = АОП 019 од БС)	837.112,00		837.112,00
<b>626</b>	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС)	21.123.864,00		19.643.828,00
<b>629</b>	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или= АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 од БС)	332.626,00		182.180,00
<b>631</b>	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)	32.376.958,00		32.376.958,00
<b>635</b>	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 од БС)	28.039.070,00		29.287.795,00
<b>639</b>	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)	9.821.502,00		12.208.722,00
<b>640</b>	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	93.066.565,00		81.591.056,00
<b>641</b>	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	93.066.565,00		81.591.056,00
<b>647</b>	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	632.806,00		1.085.326,00
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	555.456,00		133.260,00
<b>663</b>	-- Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)	263.244,00		2.512.383,00
<b>669</b>	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)			5.033.704,00
<b>670</b>	-- Прехранбени артикли (< или = АОП 208 од БУ)	9.998.446,00		8.276.643,00
<b>671</b>	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	236.850,00		178.300,00
<b>673</b>	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	19.958,00		78.590,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	1.102.019,00		884.553,00
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	2.230.241,00		836.815,00

<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	9.229.346,00		10.378.179,00
<b>679</b>	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	583.577,00		346.994,00
<b>680</b>	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)			2.598.279,00
<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	816.802,00		785.197,00
<b>685</b>	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)			349.185,00
<b>687</b>	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	2.758.389,00		
<b>692</b>	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	91.025,00		115.270,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)			96.657,00
<b>696</b>	-- Помошти (< или = АОП 217 од БУ)			113.106,00
<b>698</b>	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	385.331,00		483.177,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	675.154,00		477.697,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	1.186.310,00		1.111.361,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	291.461,00		347.703,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	1.274.370,00		1.017.120,00
<b>717</b>	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	14.130.161,00		7.582.790,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	31,00		45,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4448</b>	- 55.100 - Хотелско и слично сместување	94.674.173,00			

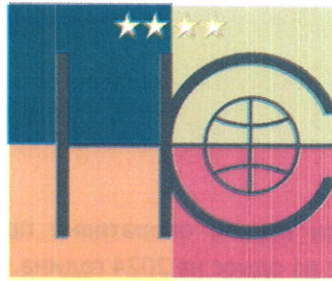
Потпишано од:

Dragan Mitkovski

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,  
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust  
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

**Годишен извештај на Интернешнел Хотелс АД, Скопје за 2025  
година**



**HOTEL  
CONTINENTAL**



## **ИЗВЕШТАЈ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА**

**ИНТЕРНЕТНЕЛ ХОТЕЛС АД Скопје ВО 2025 ГОДИНА**

Интернетшел Хотелс А.Д. Скопје е компанија со повеќе од 30 години искуство во областа на угостителството и хотелскиот менаџмент. Главната дејност на компанијата останува менаџирањето на хотели и слични објекти за сместување. Компанијата го раководи најголемиот хотел во Скопје – Хотел Континентал, кој располага со 203 соби, од кои 6 се луксузни апартмани. Сите соби се опремени со централна климатизација, телефонски линии, сеф, интернет пристап и мини барови.

Хотелот продолжува да им нуди на своите гости висококвалитетна услуга и разновидни содржини, вклучувајќи ресторани, летни градини, бар, конференциски сали, фитнес центар и бизнис клуб. Во текот на 2025 година, компанијата задржа просечно 28 вработени, при што менаџментот продолжи со мерки за оптимизација на работењето и подобрување на ефикасноста.

2025 година се карактеризираше со стабилно оперативно работење и постепено подобрување на ликвидноста. И покрај предизвиците поврзани со инфлациските движења, цените на енергенсите и зголемените финансиски трошоци, компанијата успеа да го одржи позитивниот финансиски резултат и да обезбеди континуитет во работењето.

Во текот на годината се забележа дестабилизација на побарувачка за хотелски услуги, организирање на деловни настани и сместување на домашни и странски гости. Компанијата продолжи со активности насочени кон подобрување на услугите и одржување на конкурентноста на пазарот.

Предизвик и понатаму останува недостатокот на квалификуван кадар во угостителскиот сектор, поради што компанијата продолжи со вложувања во задржување и мотивација на постојниот персонал.

Интернетшел Хотелс А.Д. Скопје останува посветена на обезбедување квалитетна услуга, задоволство на гостите и континуирано подобрување на своите капацитети, со цел одржување на позицијата како еден од водечките хотелски капацитети во Република Северна Македонија.

- Приходи

Интернешнел Хотелс А.Д. во 2025 година оствари вкупни оперативни приходи во износ од 94.519.081,00 денари, што претставува зголемување во однос на 2024 година.

- Приходите од ноќевање, храна и пијалоци претставуваат најзначаен дел од оперативните приходи на компанијата.

- Вкупните приходи од продажба изнесуваат 93.066.565,00 денари.

- Останати оперативни приходи изнесуваат 1.452.516,00 денари.

- Финансиски приходи 155.092,00 денари

- Трошоци

- Вкупните оперативни трошоци за 2025 година изнесуваат 90.601.841,00 денари.

- Трошоците за материјали и одржување изнесуваат 35.788.169,00 денари.

- Трошоците за вработените изнесуваат 20.081.803,00 денари.

- Трошоците за амортизација изнесуваат 8.819.207,00 денари.

- Останатите оперативни трошоци изнесуваат 25.913.000,00 денари.

- Финансиските расходи изнесуваат 3.606.943,00 денари.

Финансискиот резултат пред оданочување изнесува 465.389,00 денари.

Остварена е нето добивка по оданочување во износ од 256.182,00 денари.

Л'Емир Хабиб Зогби

Извршен директор

